

## Facility Management

### energie - verwarmingsdeskundige - energieprestatiecertificaten

#### Verplichtingen inzake onderhoud en nazicht van de gebruiker en de eigenaar van een centraal stooktoestel

Besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater (Belgisch Staatsblad 24 april 2007). Dit besluit trad in werking op 1 juni 2007 en werd gewijzigd door besluiten van de Vlaamse Regering van 12 september 2008 en van 12 december 2008.

De hierna volgende tabel is een samenvatting van hoofdstuk III van het besluit (art. 7 t.e.m. 11) en hoofdstuk VII (art. 32 t.e.m. 33): verplichtingen van de gebruiker en de eigenaar van een centraal stooktoestel, inclusief overgangsbepalingen.

| <u>Verplichting voor:</u>   | <u>Toestel</u>   | <u>Brandstof</u>           | <u>Vermogen</u>              | <u>Frequentie/termijn</u>               | <u>Wie?</u>   | <u>Te ontvangen document (art. 11)</u> | <u>Wegwerken van tekortkomingen (art. 10)</u>  |
|---|--|----------------------------|------------------------------|---|---|--|--|
| <b>Eigenaar: keuring voor eerste ingebruikname van een nieuw centraal stooktoestel (art. 7, inhoud keuring art. 12)</b> | <i><u>nieuw centraal stooktoestel</u></i> <sup>1</sup> | vloeibaar (o.a. stookolie) | alle (ongeacht het vermogen) | éénmalig vanaf 1 juni 2007              | erkende technicus vloeibare brandstof                                   | keuringsrapport                        | Als na de keuring vóór de eerste ingebruikname uit het keuringsrapport blijkt dat een verbouwing of een aanpassing van het centrale stooktoestel of van de schoorsteen noodzakelijk is, omdat de goede en veilige staat van werking onvoldoende gegarandeerd is, dan heeft de <u>eigenaar</u> de plicht om het centrale stooktoestel of de schoorsteen binnen de drie maanden na de datum van het keuringsrapport te verbouwen of aan te passen en om hiervan het bewijs te leveren. Het bewijs bestaat uit een nieuw keuringsrapport. |
|   |  | gasvormig (o.a. aardgas)   | alle (ongeacht het vermogen) | éénmalig vanaf 1 juni 2010 <sup>2</sup> | erkende technicus gasvormige brandstof                                  |  |  |
|   |  | vast (o.a. steenkool)      | alle (ongeacht het vermogen) | éénmalig                                | erkende technicus vloeibare of gasvormige brandstof of geschoold vakman |  |  |
| <b>Gebruiker: periodieke onderhoudsbeurt (art. 8, inhoud onderhoudsbeurt art. 13)<sup>3</sup></b>                       | <i><u>centraal stooktoestel in gebruik</u></i>         | vloeibaar                  | vanaf 20 kW                  | jaarlijks <sup>4</sup>                  | erkende technicus vloeibare brandstof <sup>5</sup>                      | reinigings- en verbrandingsattest      | Als na de onderhoudsbeurt uit het reinigings- en/of verbrandingsattest blijkt dat het centrale stooktoestel niet in goede en veilige staat van werking verkeert, of dat herstellingen aan de schoorsteen of aan het centrale stooktoestel noodzakelijk zijn, dan hebben de <u>gebruiker</u> en de <u>eigenaar</u> de plicht om de schoorsteen of het centrale stooktoestel binnen de drie maanden in orde te brengen en om hiervan het bewijs te leveren. Dit bewijs bestaat uit een nieuw attest.                                     |
|   |  | gasvormig                  | vanaf 20 kW                  | tweejaarlijks <sup>4 6</sup>            | erkende technicus gasvormige brandstof <sup>5</sup>                     |  |  |
|   |  | vast                       | alle (ongeacht het vermogen) | jaarlijks <sup>4</sup>                  | geschoold vakman (geen erkenning nodig) <sup>5</sup>                    | reinigingsattest                       |  |

<sup>1</sup> nieuw centraal stooktoestel: een centraal stooktoestel dat na 1 juni 2007 één van volgende handelingen heeft ondergaan: het stooktoestel werd voor het eerst in gebruik genomen; de ketel of brander van het stooktoestel werd vervangen; het stooktoestel werd verbouwd; het stooktoestel werd verplaatst.

bestaand centraal stooktoestel: een centraal stooktoestel dat niet beantwoordt aan de definitie van een nieuw centraal stooktoestel.

<sup>2</sup> De eigenaar van een nieuw centraal stooktoestel gevoed met gasvormige brandstof dat in gebruik werd genomen vóór 1 juni 2010, is niet verplicht tot keuring voor eerste ingebruikname.

<sup>3</sup> Inclusief het reinigen en het controleren van de schoorsteen, behalve voor een gesloten stooktoestel (stooktoestel waarvan de verbrandingskamer gesloten is ten opzichte van het stooklokaal).

<sup>4</sup> De tijd tussen twee opeenvolgende onderhoudsbeurten mag niet langer zijn dan de weergegeven onderhoudsfrequentie, vermeerderd met 3 maanden.

<sup>5</sup> Het reinigen en controleren van de schoorsteen (onderdeel van de periodieke onderhoudsbeurt) mag steeds door een schoorsteenveger uitgevoerd worden. De schoorsteenveger moet vakbekwaam zijn (geen erkenning nodig).

<sup>6</sup> Een bestaand centraal stooktoestel gevoed met gasvormige brandstoffen ondergaat voor 1 juni 2010 een eerste maal de onderhoudsbeurt.

<sup>7</sup> Voor het onderhoud van gasketels bestaan er verschillende erkenningen: G1 (atmosferische gasketel), G2 (gasunit) en G3 (gasketel met ventilatorbrander). Vraag uw technicus of hij over de juiste erkenning beschikt voor het onderhoud van uw toestel.

## Facility Management

### energie - verwarmingsdeskundige - energieprestatiecertificaten

#### Verplichtingen inzake nazicht van de gebruiker en de eigenaar van een centraal stooktoestel

| <u>Verplichting voor:</u>  | <u>Toestel</u>                                 | <u>Brandstof</u> | <u>Vermogen</u>   | <u>Frequentie/termijn</u>  | <u>Wie?</u>                            | <u>Te ontvangen document (art. 11)</u> | <u>Wegwerken van tekortkomingen (art. 10)</u>  |
|--|--|------------------|---|--|--|--|--|
| <b>Eigenaar: eenmalige verwarmingsaudit</b> <sup>8</sup> (art. 9, inhoud verwarmingsaudit art. 14) | <i>centraal stooktoestel ouder dan 15 jaar</i> | vloeibaar        | meer dan 20 kW tot en met 100 kW  | éénmalig binnen een termijn van 2 jaar nadat het toestel 15 jaar oud is geworden <sup>9</sup>  | erkende technicus vloeibare brandstof  | verwarmingsaudit-rapport               | Hieraan zijn geen verplichtingen gebonden. Het is aan de <u>eigenaar</u> om te beslissen wat hij/zij met het verwarmingsauditrapport doet. |
|  |  |                  | meer dan 100 kW of installatie die uit meerdere ketels bestaat (meer dan 20 kW) | éénmalig binnen een termijn van 2 jaar nadat het toestel 15 jaar oud is geworden <sup>9</sup>  | erkende technicus verwarmingsaudit     |  |  |
|  |  | gasvormig        | meer dan 20 kW tot en met 100 kW  | éénmalig binnen een termijn van 2 jaar nadat het toestel 15 jaar oud is geworden <sup>10</sup> | erkende technicus gasvormige brandstof |  |  |
|  |  |                  | meer dan 100 kW of installatie die uit meerdere ketels bestaat (meer dan 20 kW) | éénmalig binnen een termijn van 2 jaar nadat het toestel 15 jaar oud is geworden <sup>10</sup> | erkende technicus verwarmingsaudit     |  |  |
|  |  | vast             | meer dan 20 kW  | éénmalig binnen een termijn van 2 jaar nadat het toestel 15 jaar oud is geworden               | erkende technicus verwarmingsaudit     |  |  |

#### TER BESCHIKKING HOUDEN VAN ATTESTEN EN RAPPORTEN (art. 11):

§ 1. De eigenaar van een centraal stooktoestel zorgt ervoor dat het **keuringsrapport** bij het toestel kan blijven zolang dat ongewijzigd in gebruik is.

§ 2. De gebruiker en de eigenaar houden minstens de **attesten** van de laatste twee onderhoudsbeurten bij. De gebruiker bezorgt steeds tijdig een duplicaat van het attest aan de eigenaar indien deze maatregelen dient te nemen om defecten weg te werken, die tot zijn verantwoordelijkheid behoren, of indien de eigenaar erom verzoekt.

§ 3. De eigenaar van het centrale stooktoestel houdt het **verwarmingsauditrapport** bij zolang het toestel in gebruik is en geen nieuwe verwarmingsaudit werd uitgevoerd.

§ 4. De **attesten en rapporten**, bedoeld in § 1, § 2 en § 3, worden ter beschikking gehouden van de afdeling Milieuvergunningen of van de toezichhoudende ambtenaar en voorgelegd op eenvoudig verzoek.

§ 5. De eigenaar van het toestel bezorgt, op vraag, een duplicaat van de **attesten en rapporten**, bedoeld in § 1, § 2 en § 3, aan een nieuwe gebruiker.

<sup>8</sup> Indien een verwarmingsinstallatie, met een nominaal vermogen kleiner of gelijk aan 100 kW en minstens 13 jaar oud, werd onderzocht in het kader van een energieaudit van een woning, dan wordt dit tevens aanvaard als een verwarmingsaudit.

<sup>9</sup> Voor een bestaand centraal stooktoestel gevoed met vloeibare brandstof, dat op 1 juni 2007 ouder was dan 15 jaar, moet de eenmalige verwarmingsaudit voor 1 januari 2009 uitgevoerd worden.

<sup>10</sup> Voor een bestaand centraal stooktoestel gevoed met gasvormige brandstof, dat op 1 juni 2007 ouder was dan 15 jaar of dat 15 jaar oud is geworden tussen 1 juni 2007 en 1 juni 2008, moet de eenmalige verwarmingsaudit voor 1 juni 2010 uitgevoerd worden.